

# Der Bürgermeister informiert

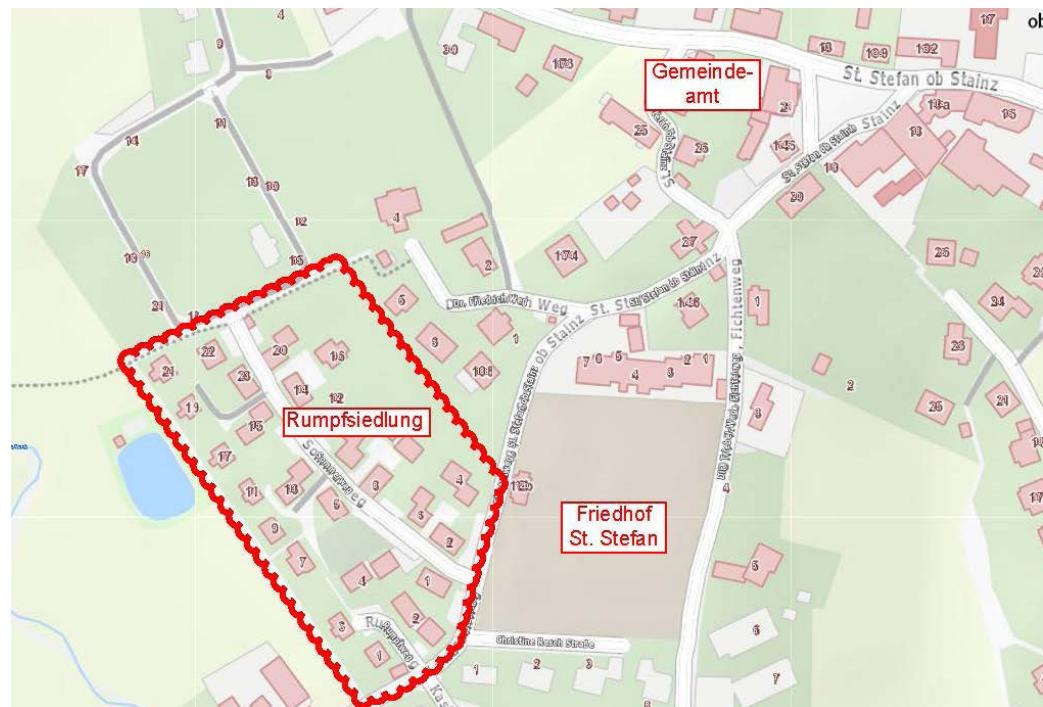
Amtliche Mitteilungen der Gemeinde St. Stefan ob Stainz



## Verkauf der Gemeinde-wohnungen in der Rumpfsiedlung

*Die Gemeinde St. Stefan ob Stainz ermöglicht den Bürgerinnen und Bürgern leistbares Wohnungseigentum zu schaffen.*

Der Gemeinderat von St. Stefan ob Stainz hat beschlossen, den Gemeindebürgern die Möglichkeit zu geben, leistbaren Wohnraum zu erwerben. Daher werden die Wohnungen in der Rumpfsiedlung vorweg exklusiv nur den Bewohnern von St. Stefan ob Stainz angeboten. Die Firma **DEGEN Immobilien** wurde beauftragt, den Vermarktungsprozess durchzuführen und für allfällige Fragen oder Besichtigungen zur Verfügung zu stehen.



**Insgesamt stehen 35 Wohnungen mit jeweils 1 Parkplatz zum Verkauf.** Die Wohnungen haben eine Größe von 35 m<sup>2</sup> bis 92 m<sup>2</sup> und sind teilweise bestandsfrei oder befristet bzw. unbefristet vermietet. Alle Wohnungen verfügen über äußerst großzügige Kellerräumlichkeiten von 11 m<sup>2</sup> bis zu 35 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen, die im Obergeschoss liegen, haben einen zusätzlichen Balkon und fast alle Wohnungen im Erdgeschoss haben zusätzlich auch noch einen eigenen Gartenanteil dabei.

Die vermieteten Wohnungen eignen sich auch als Vorsorgewohnung. Die durchschnittliche Bruttorendite beträgt ca. 4 % pro Jahr. Die Wohnungen werden **provisionsfrei** verkauft!

Falls Sie Interesse am Ankauf an einer oder mehreren Wohnungen haben, nehmen Sie bitte Kontakt mit der Firma **DEGEN Immobilien** auf und lassen Sie sich als Interessent unverbindlich vormerken.

**Degen Immobilien GmbH**  
Immobilientreuhänder

Telefon: : 0664 / 925 01 24  
E-Mail: [office@degen.at](mailto:office@degen.at)





GEMEINDE ST. STEFAN OB STAINZ  
Größte Weinbaugemeinde der Weststeiermark



# Tagebuch einer Biene



**Sonntag  
9. November 2025  
15:00 Uhr**

**Schilcherlandsaal  
St. Stefan ob Stainz**

8511 St. Stefan ob Stainz 160



**Eintritt:**

**Freiwillige Spende für**

**LICHT INS DUNKEL **

Voranmeldung: [gde@st-stefan-stainz.gv.at](mailto:gde@st-stefan-stainz.gv.at)  
oder online unter [www.tagebucheinerbiene.at](http://www.tagebucheinerbiene.at)

Ein beflügelndes Erlebnis für die ganze Familie!