



GZ.: A-2025-1039-00499

St. Stefan ob Stainz, 11.07.2025

E i n l a d u n g

zu der am Montag, 21. Juli 2025

um 19.00 Uhr

im Musikraum der Mittelschule St. Stefan ob Stainz

stattfindenden

ordentlichen Sitzung des Gemeinderates.

Der Bürgermeister:

Stephan Oswald

(Unterschrift am Original im Akt)

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Fragestunde
4. Beschluss der Niederschrift der Sitzung vom 13. Mai 2025, GZ: A-2025-1039-00418
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht der Ausschüsse
7. Beratung und Beschlussfassung Entsendung der Vertreter der Gemeinde in Verbände und Organisationen
 - a. Nachnung Ersatzmitglied für Abwasserverband Raum Stainz
 - b. Sozialverein Schilcherland
 - c. Kassaprüfer für Verein zur Förderung des Musikunterrichtes in St. Stefan ob Stainz
8. Beratung und Beschlussfassung Bestellung Brandschutzbeauftragter und Brandschutzwart
9. Beratung, Einwendungsbehandlung und Beschlussfassung Fläwi-Änderung 1.26 Plaschzug
10. Beratung, Einwendungsbehandlung und Beschlussfassung Fläwi-Änderung 1.27 Diverses Frühjahr 2025
11. Beratung und Beschlussfassung Antrag auf Ausnahme von der Zaunverordnung, GST 616, KG 61249 Zirknitz
12. Beratung und Beschlussfassung NVA 2025.1
 - a. Gesamtbetrag der Darlehen und Zahlungsverpflichtungen
 - b. Änderung des Nachweises über die Investitionstätigkeit und deren Finanzierung
 - c. Kassenstärker
 - d. Mittelfristiger Haushaltsplan 2025.1



13. Beratung und Beschlussfassung Fördervertrag 2025, GZ: ABT07-106923/2017-16 60348, mit dem Amt der Stmk. Landesregierung für Sanierung „Vorderer Rosenhofweg“
14. Beratung und Beschlussfassung vorläufiger Fördervertrag, GZ: ABT14-12492/2023-18, mit dem Amt der Stmk. Landesregierung für WVA, BA 10, Erweiterung Ortsnetz + Errichtung Leitsystem
15. Beratung und Beschlussfassung Verbücherung des Wohnungseigentumsvertrages Rumpfsiedlung - Genehmigung der Urkunden
 - a. Zustimmung zur Löschung der beidenforderungsentkleideten Pfandrechte
 - b. Zustimmung zu den Anteilsverschiebungen samt erforderlichen Teillöschungen
16. Beratung und Beschlussfassung Widmung des Verkaufserlöses aus dem Tausch- und Kaufvertrag Am Sonnenhang
17. Beratung und Beschlussfassung Auflassung eines Gemeindeweges
 - a. Verkauf des Teiles des Grundstückes Nr. 1411/4, KG Steinreib
 - b. Auflösung des Teiles aus dem öffentlichen Gut
18. Beratung und Beschlussfassung Auflösung und Zuschreibung öffentliches Gut, Verlegung eines Teiles der Gemeindestraße, KG Pirkhof
19. Beratung und Beschlussfassung Antrag auf digitale Akteneinsicht
20. Beratung und Beschlussfassung eines Raumplanungsbüros im Hinblick auf die Beauftragung als nichtamtliche Sachverständige für Raumplanung, Raumordnung und Ortsbildschutz
21. Beratung und Beschlussfassung Glasfaser-Partnerschaft und Gestaltungsvertrag mit der SBIDI für das Glasfaserausbauprojekt Rosenhof-Grubberg
22. Beratung und Beschlussfassung Straßenpolizeilicher Verordnungen
 - a. Halte- und Parkverbot an Teilen des Grundstückes der FF Pirkhof
 - b. Halte- und Parkverbot mit Einfahrt verboten am Grundstück der FF St.Stefan
23. Beratung und Beschlussfassung Städtepartnerschaft St. Stefan ob Stainz und Villány sowie die umliegenden Gemeinden Kisjakabfalva, Márk und Villánykövesd
24. Nicht öffentlich: Beratung und Beschlussfassung Berufung gegen Bescheid des Bürgermeisters
 - a. Berufung Sachverständigenkosten
 - b. Berufung Zweitwohnsitz und Leerstandsabgabe
25. Nicht öffentlich: Beratung und Beschlussfassung Personalangelegenheiten
 - a. Dienstvertrag Mitarbeiterin Reinigung
 - b. Änderung Dienstvertrag Verwaltungsmitarbeiterin
 - c. Aufnahme Mitarbeiterin Kinderbildung und -betreuung
 - d. Änderungen Dienstverträge Kinderbildung und -betreuung

Die Unterlagen zu den Tagesordnungspunkten dieser Gemeinderatssitzung liegen für die Mitglieder des Gemeinderates ab 11. Juli 2025 in der Gemeinde zur Einsicht auf.
(Anfragen im Bürgerservice. Parteienverkehrszeiten sind: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 07:30 bis 12:00 Uhr und Donnerstag zusätzlich von 14:00 bis 18:00 Uhr.)