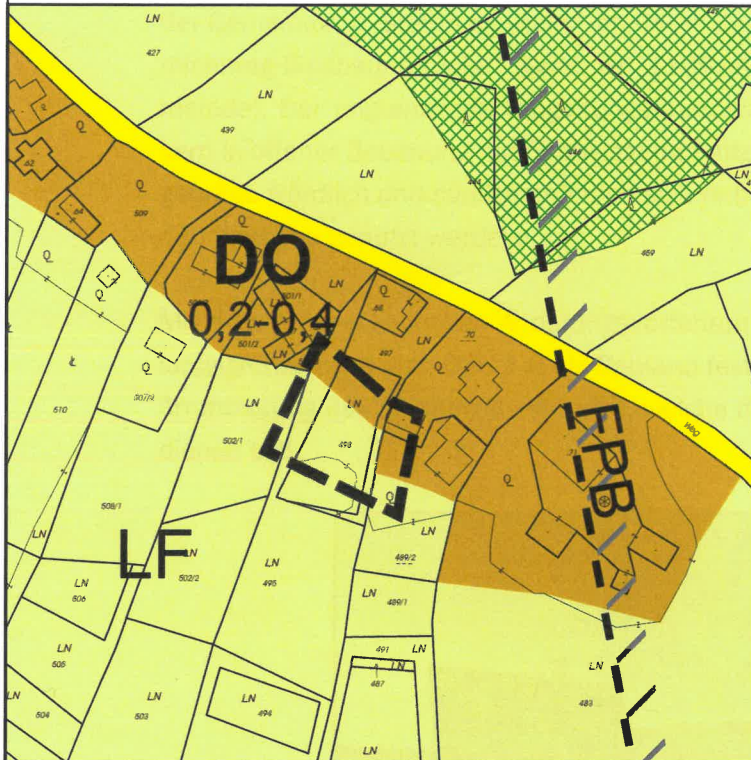


Gemeinde St. Stefan ob Stainz

Änderung des Flächenwidmungsplanes Verfahrensfall Ifde. Nr. 1.29 "Pirkhofberg"



IST: Rechtsbezug StROG 2010, LGBl. Nr. 61/2017



LEGENDE:



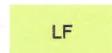
Geltungsbereich



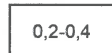
DO
Dorfgebiete
gem. § 30 (1) Z.7 StROG 2010



Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr
gem. § 32 StROG 2010



LF
Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
gem. § 33 (1) StROG 2010



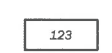
0,2-0,4
Bebauungsdichterrahmen
gem. § 30 (4) StROG 2010



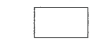
Waldflächen



FPB
Flugzeugerprobungsbereich

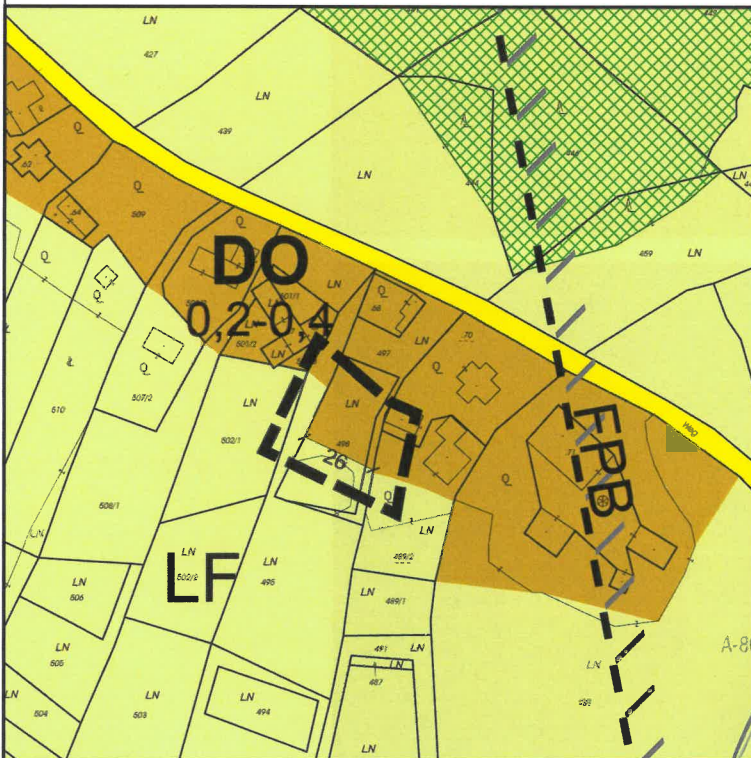


123
Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer
(Stand: 01.04.2025)



Gebäude gem. DKM (Stand: 01.04.2025)

SOLL: Rechtsbezug StROG 2010, LGBl. Nr. 68/2025



Planverfasser

Gemeinde

Pumpernig
& Partner GmbH
A-8020 Graz, Mariahilferstraße 20, 0316/83 31 70



GZ: 164FK25
Bearb.: Pa/HI/Jae
Stand: 16.01.2026

1:2 500
0 12,5 25 50 75 100 Meter



Ingenieurbüro für
Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Pumpernig
& Partner