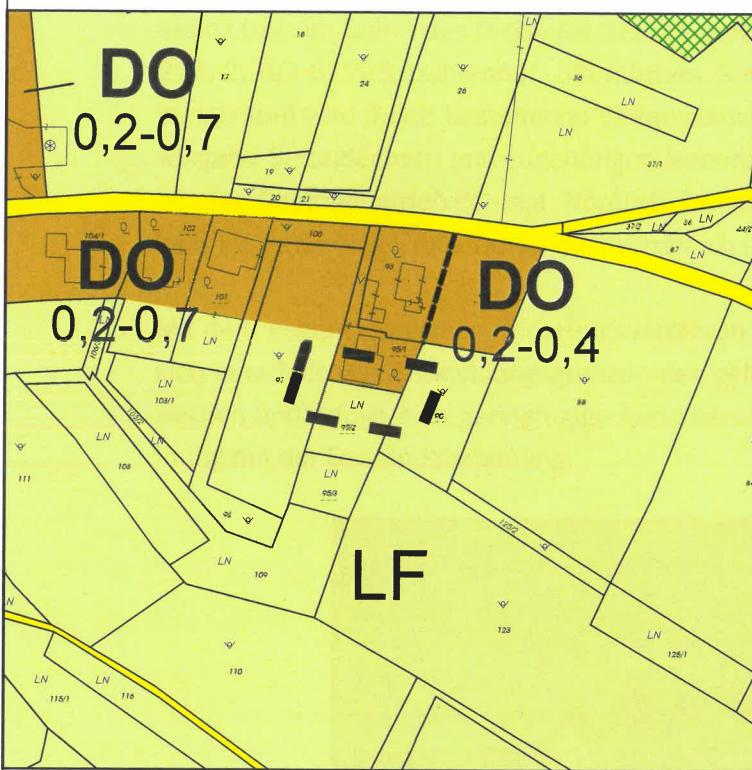


Gemeinde St. Stefan ob Stainz

Änderung des Flächenwidmungsplanes
Verfahrensfall Ifde. Nr. 1.31 "Stainzenhof"



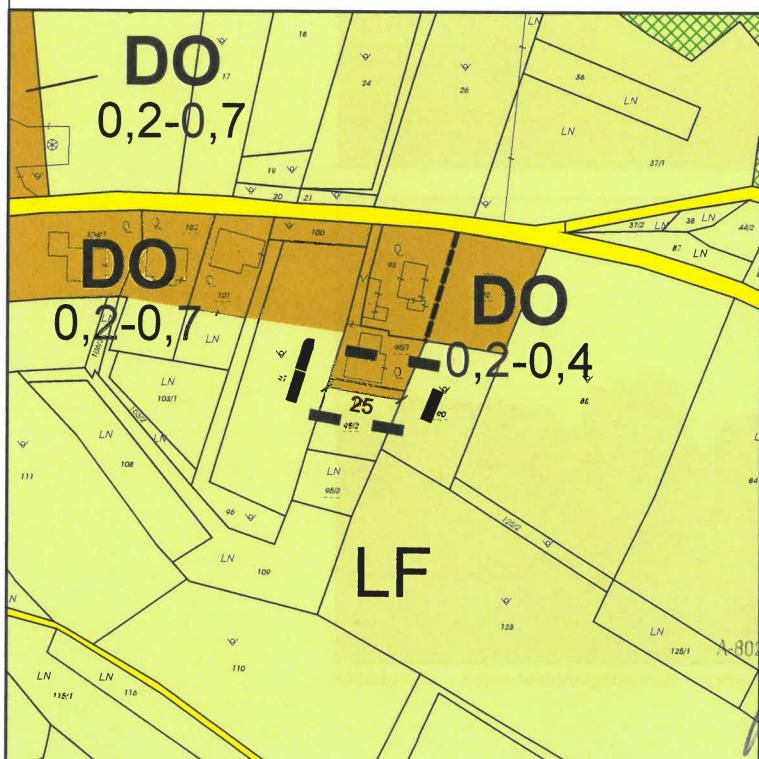
IST: Rechtsbezug StROG 2010, LGBI. Nr. 61/2017



LEGENDE:

- Geltungsbereich
- DO
gem. § 30 (1) Z.7 StROG 2010
- Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr
gem. § 32 StROG 2010
- LF
Land- und Forstwirtschaftliche
Nutzung im Freiland
gem. § 33 (1) StROG 2010
- Waldflächen
- 0,2-0,7
Bebauungsdichterahmen
gem. § 30 (4) StROG 2010
- 123
Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer
(Stand: 01.04.2025)
- 123
Gebäude gem. DKM (Stand: 01.04.2025)
- Widmungsgrenze bei Unterscheidungsbedarf

SOLL: Rechtsbezug StROG 2010, LGBI. Nr. 68/2025



Planverfasser

Pumpernig & Partner GmbH
A-8020 Graz, Mariahilferstraße 25, 0816/83 31 70

Gemeinde



GZ: 171FK25
Bearb.: Pa/HI/Jae
Stand: 16.01.2026

1:2 500
0 12,5 25 50 75 100 Meter



Ingenieurbüro für
Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gernot Peat, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel. 0316/833170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Pumpernig & Partner