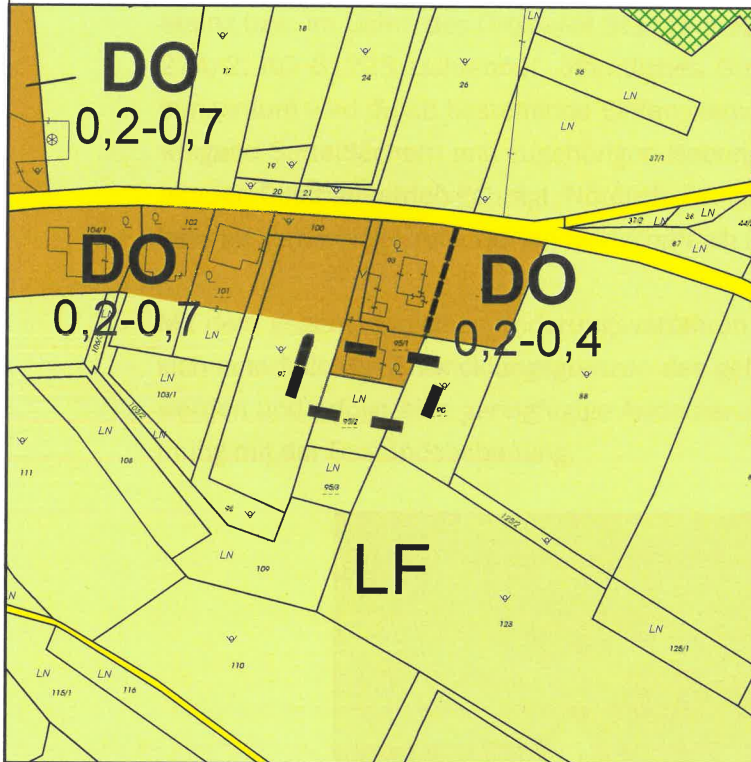


# Gemeinde St. Stefan ob Stainz

## Änderung des Flächenwidmungsplanes Verfahrensfall Ifde. Nr. 1.31 "Stainzenhof"



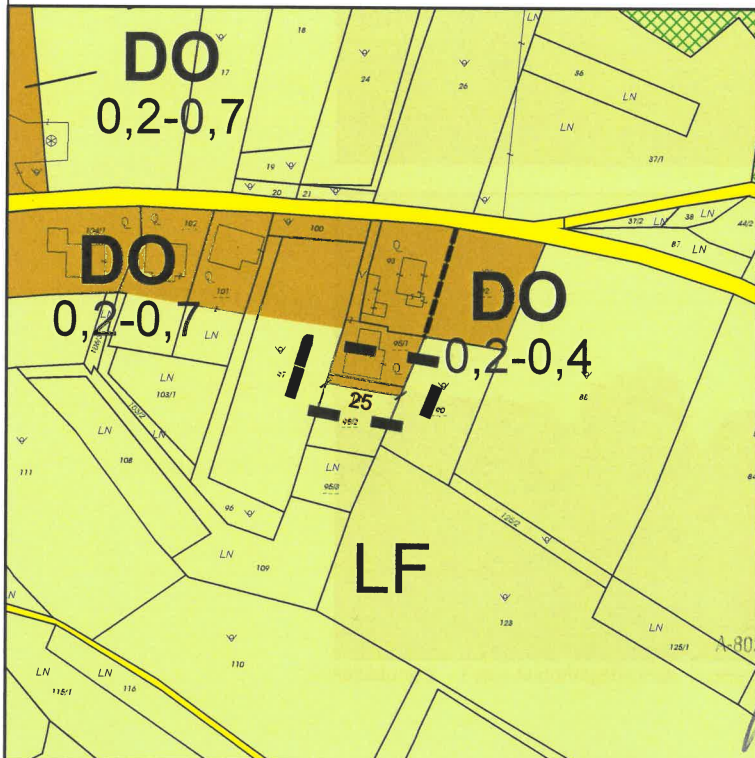
IST: Rechtsbezug StROG 2010, LGBl. Nr. 61/2017



### LEGENDE:

- Geltungsbereich
- DO Dorfgebiete  
gem. § 30 (1) Z.7 StROG 2010
- Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr  
gem. § 32 StROG 2010
- LF Land- und Forstwirtschaftliche  
Nutzung im Freiland  
gem. § 33 (1) StROG 2010
- Waldflächen
- 0,2-0,7 Bebauungsdichterahmen  
gem. § 30 (4) StROG 2010
- 123 Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer  
(Stand: 01.04.2025)
- Gebäude gem. DKM (Stand: 01.04.2025)
- Widmungsgrenze bei Unterscheidungsbedarf

SOLL: Rechtsbezug StROG 2010, LGBl. Nr. 68/2025



Planverfasser

Gemeinde



GZ: 171FK25  
Bearb.: Pa/HI/Jae  
Stand: 16.01.2026

1:2 500  
0 12,5 25 50 75 100 Meter



Ingenieurbüro für  
Raumplanung und Raumordnung  
Mag. Gernot Paar, MSc  
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9  
Tel: 0316/833170  
E-Mail: office@pumpernig.at  
www.pumpernig.at

**Pumpernig  
& Partner**