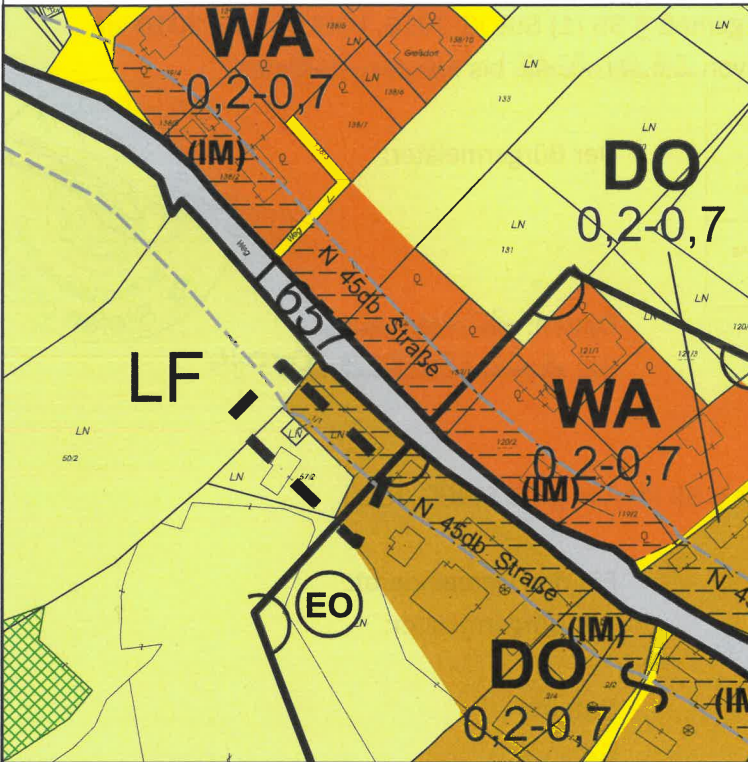


Gemeinde St. Stefan ob Stainz

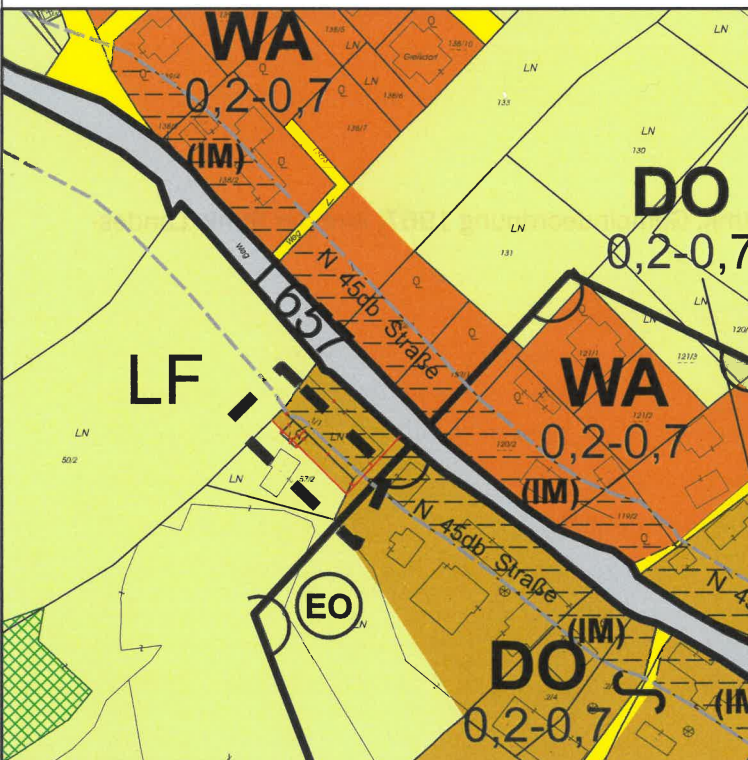
Änderung des Flächenwidmungsplanes Verfahrensfall lfde. Nr. 1.32 "Greisdorf"



IST: Rechtsbezug StROG 2010, LGBl. Nr. 61/2017



SOLL: Rechtsbezug StROG 2010, LGBl. Nr. 68/2025



LEGENDE:



Geltungsbereich



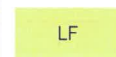
WA
Allgemeines Wohngebiet
gem. § 30 (1) Z.2 StROG 2010



DO
Dorfgebiete
gem. § 30 (1) Z.7 StROG 2010



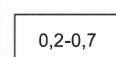
Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr
gem. § 32 StROG 2010



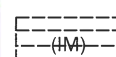
LF
Land- und Forstwirtschaftliche
Nutzung im Freiland
gem. § 33 (1) StROG 2010



Waldflächen



0,2-0,7
Bebauungsdichterahmen
gem. § 30 (4) StROG 2010



(IM)
Sanierungsgebiete
gem. § 29 (4) StROG 2010
(IM) - Immissionen (Luft, Lärm)



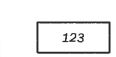
EO
Erhaltenswertes Orts- und Straßenbild (EO)



Lärm-Isophonen Nacht 45dB



L657
Landesstraße L657



123
Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer
(Stand: 01.04.2025)



Gebäude gem. DKM (Stand: 01.04.2025)



Gebietszusammenhang über
Trennungselemente hinweg



Teilung von Prof. DI Johannes Vallant
Stand: 14.05.2025, GZ: 25/1072/TLG

Planverfasser

Gemeinde



GZ: 172FK25
Bearb.: Pa/HI/Jae
Stand: 16.01.2026

1:2 500
0 12,5 25 50 75 100 Meter



Ingenieurbüro für
Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Pumpernig
& Partner