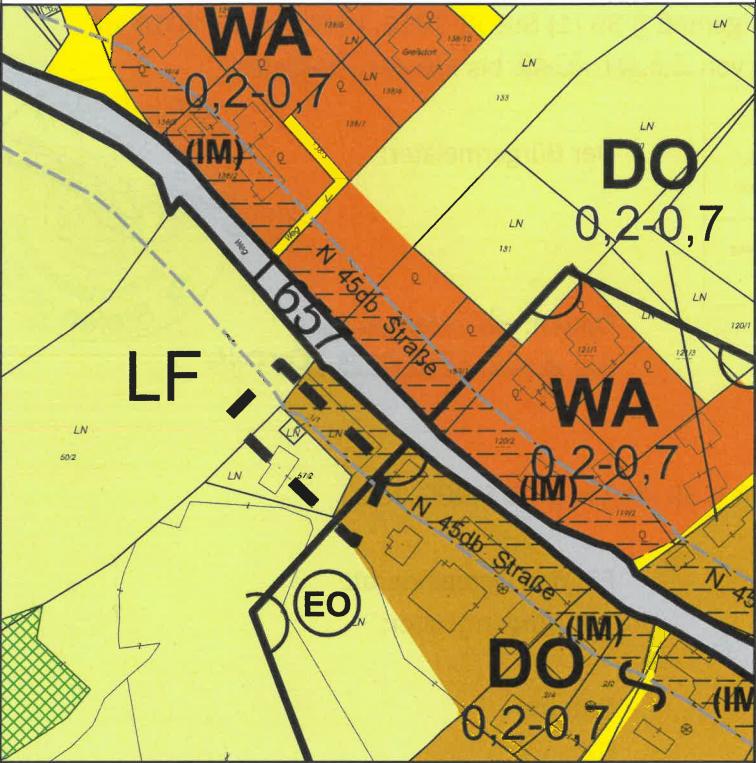


Gemeinde St. Stefan ob Stainz

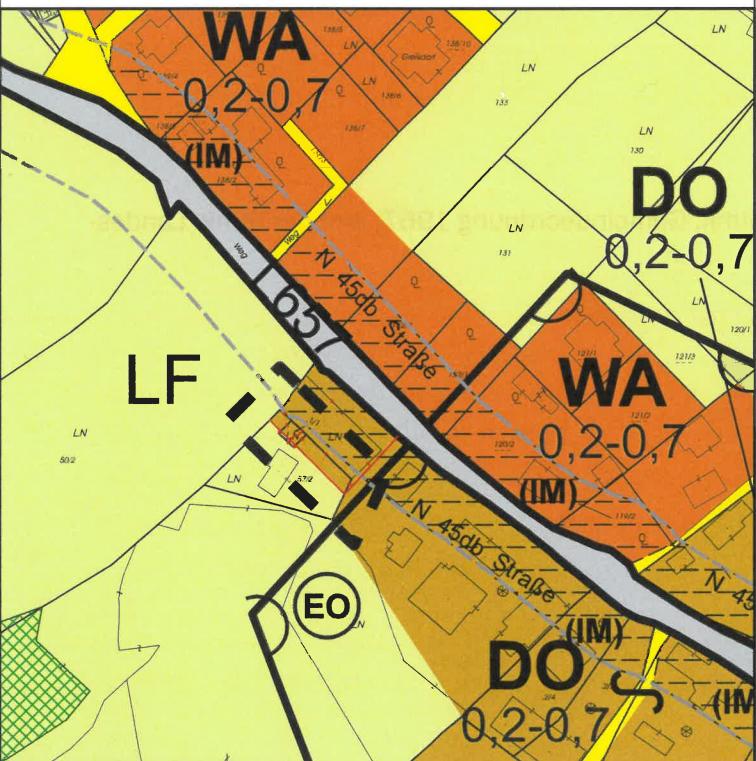


Änderung des Flächenwidmungsplanes Verfahrensfall Ifde. Nr. 1.32 "Greisdorf"

IST: Rechtsbezug StROG 2010,LGBI. Nr. 61/2017



SOLL: Rechtsbezug StROG 2010, LGBI. Nr. 68/2025



LEGENDE:

	Geltungsbereich
	Allgemeines Wohngebiet gem. § 30 (1) Z.2 StROG 2010
	Dorfgebiete gem. § 30 (1) Z.7 StROG 2010
	Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr gem. § 32 StROG 2010
	Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland gem. § 33 (1) StROG 2010
	Waldflächen
	0,2-0,7
	Sanierungsgebiete gem. § 29 (4) StROG 2010 (IM) - Immissionen (Luft, Lärm)
	Erhaltenswertes Orts- und Straßenbild (EO)
	Lärm-Isophonen Nacht 45dB
	Landesstraße L657
	Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer (Stand: 01.04.2025)
	Gebäude gem. DKM (Stand: 01.04.2025)
	Gebietszusammenhang über Trennungselemente hinweg
	Teilung von Prof. DI Johannes Vallant Stand: 14.05.2025, GZ: 25/1072/TLG

Planverfasser

Gemeinde



GZ: 172FK25
Bearb.: Pa/Hl/Jae
Stand: 16.01.2026

1:2 500
0 12,5 25 50 75 100 Meter



Ingenieurbüro für
Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Pumpernig
& Partner