

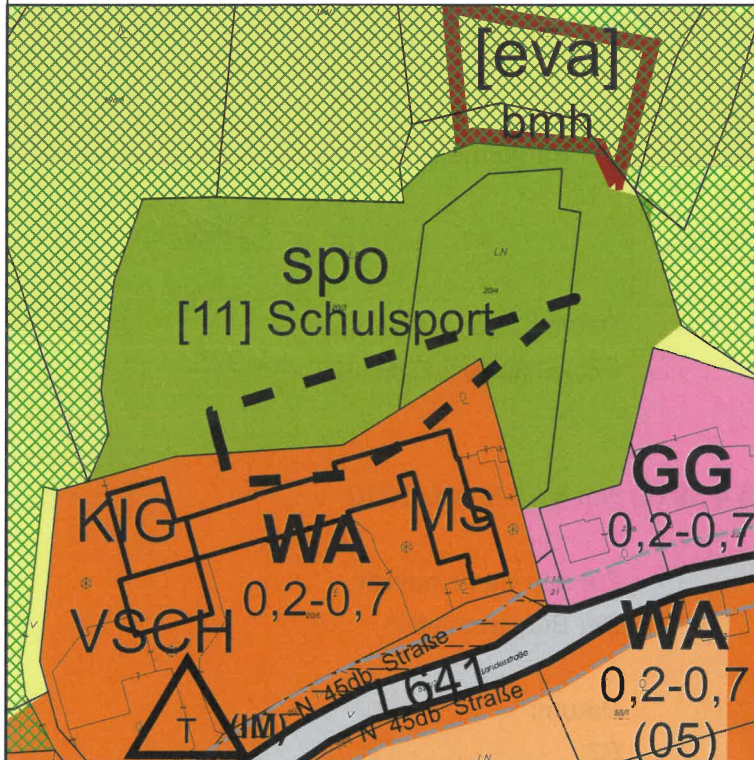
Gemeinde St. Stefan ob Stainz

Änderung des Flächenwidmungsplanes

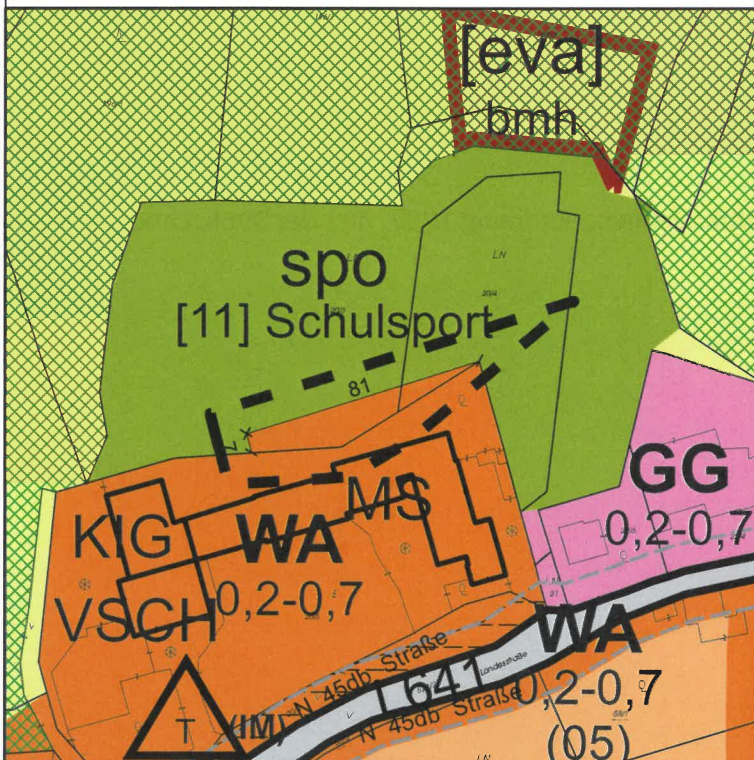
Verfahrensfall lfde. Nr. 1.34 "St. Stefan Mittelschule"



IST: Rechtsbezug StROG 2010, LGBl. Nr. 61/2017



SOLL: Rechtsbezug StROG 2010, LGBl. Nr. 68/2025



LEGENDE:

- Geltungsbereich
- WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 30 (1) Z.2 StROG 2010
- GG Gewerbegebiete gem. § 30 (1) Z.4 StROG 2010
- LF Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland gem. § 33 (1) StROG 2010
- spo Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke [11] Schulsport gem. § 33 (3) Z.1 StROG 2010
- (05) Aufschließungsgebiet Allgemeines Wohngebiet mit laufender Nr. lt. Wortlaut gem. § 29 (3) StROG 2010
- 0,2-0,7 Bebauungsdichterahmen gem. § 30 (4) StROG 2010
- (IM) Sanierungsgebiete gem. § 29 (4) StROG 2010 (IM) - Immissionen (Luft, Lärm)
- [eva] Zeitlich folgende Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage gem. § 26 (2) StROG 2010 bnh = Biomasseheizanlage
- Waldflächen
- MS Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen KIG - Kindergarten MS - Neue Mittelschule VSCH - Volksschule
- Lärm-Isophonen Nacht 45dB
- L641 Landesstraße L641
- Versorgungsanlagen T - Transformator
- 123 Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer (Stand: 01.04.2025)
- Gebäude gem. DKM (Stand: 01.04.2025)

Planverfasser

Gemeinde



GZ: 174FK25
Bearb.: Pa/HI/Jae
Stand: 16.01.2026

1:2 500
0 12,5 25 50 75 100 Meter



Ingenieurbüro für
Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**