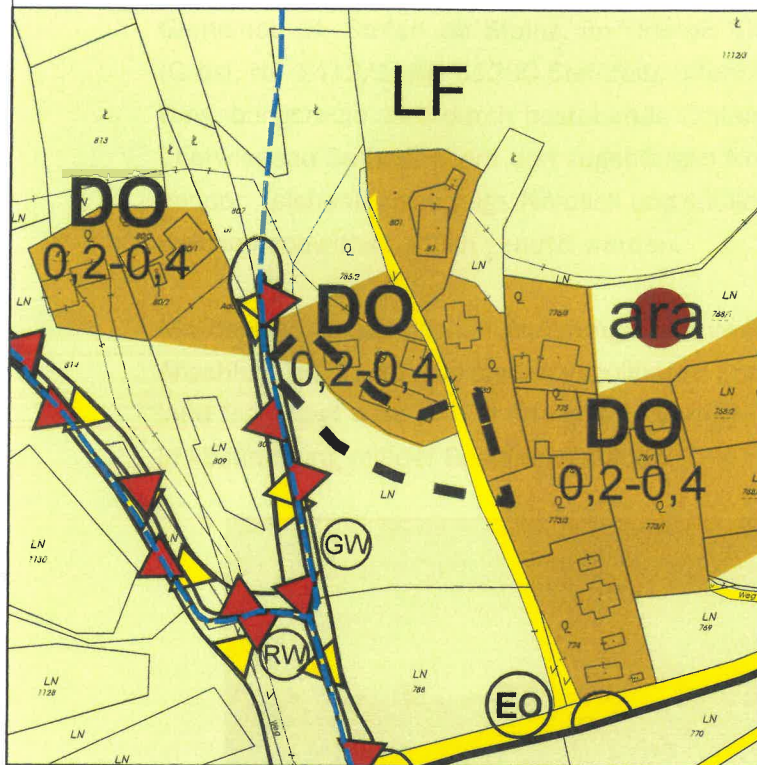


# Gemeinde St. Stefan ob Stainz

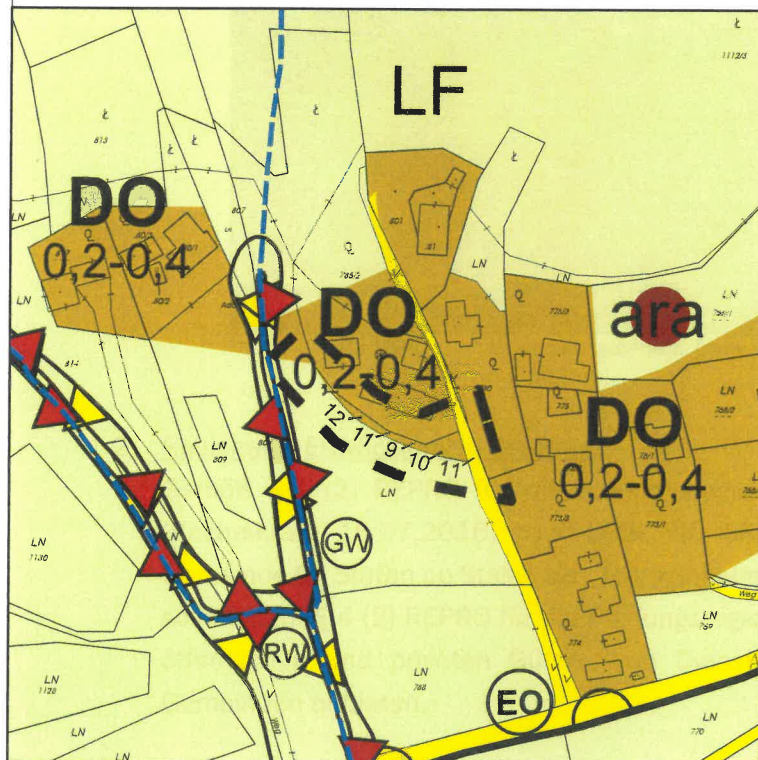
## Änderung des Flächenwidmungsplanes Verfahrensfall lfde. Nr. 1.35 "Niedergrail"



IST: Rechtsbezug StROG 2010, LGBl. Nr. 61/2017



SOLL: Rechtsbezug StROG 2010, LGBl. Nr. 68/2025



### LEGENDE:

- Geltungsbereich
- DO Dorfgebiete  
gem. § 30 (1) Z.7 StROG 2010
- LF Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland  
gem. § 33 (1) StROG 2010
- Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr  
gem. § 32 StROG 2010
- Bebauungsdichterahmen  
gem. § 30 (4) StROG 2010
- ara Sondernutzung im Freiland für  
Abwasserbeseitigungs- u. Reinigungsanlagen  
gem. § 33 (3) Z.1 StROG 2010
- Erhaltenswertes Orts- und Straßenbild (EO)
- Rote Gefahrenzone  
RW - Wildbach
- Gelbe Gefahrenzone  
GW - Wildbach
- Gerinne
- Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer  
(Stand: 01.04.2025)
- Gebäude gem. DKM (Stand: 01.04.2025)

Planverfasser

Gemeinde

**Pumpernig**  
& Partner GmbH  
8020 Graz, Mariahilferstraße 20, 0316/83 31 70

**Gemeindeamt**  
St. Stefan ob Stainz



GZ: 065FK26  
Bearb.: Pa/HI/Jae  
Stand: 16.01.2026

1:2 500  
0 12,5 25 50 75 100 Meter



Ingenieurbüro für  
Raumplanung und Raumordnung  
Mag. Gernot Paar, MSc  
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9  
Tel: 0316/833170  
E-Mail: office@pumpernig.at  
www.pumpernig.at

**Pumpernig**  
& Partner