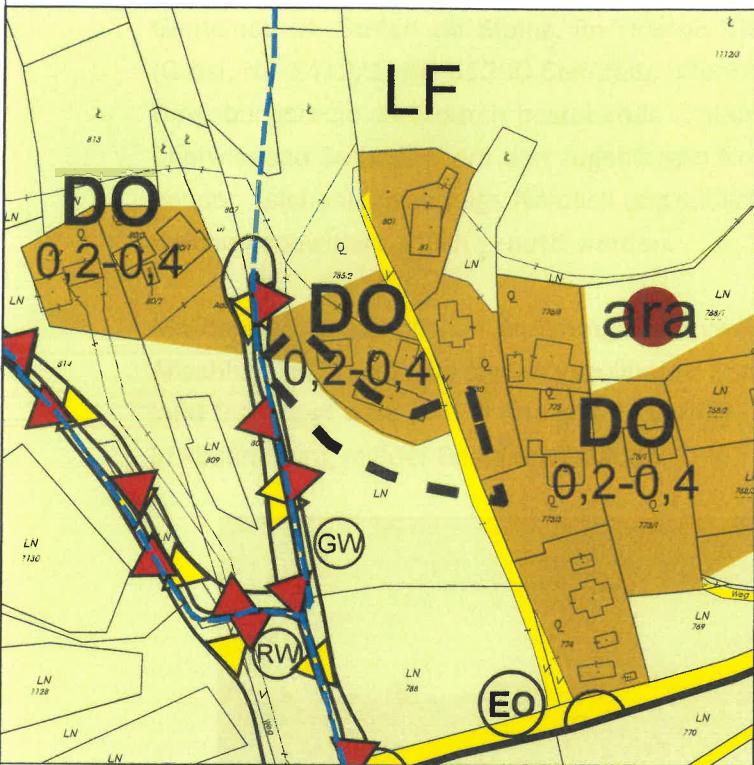


Gemeinde St. Stefan ob Stainz



Änderung des Flächenwidmungsplanes Verfahrensfall Ifde. Nr. 1.35 "Niedergrail"

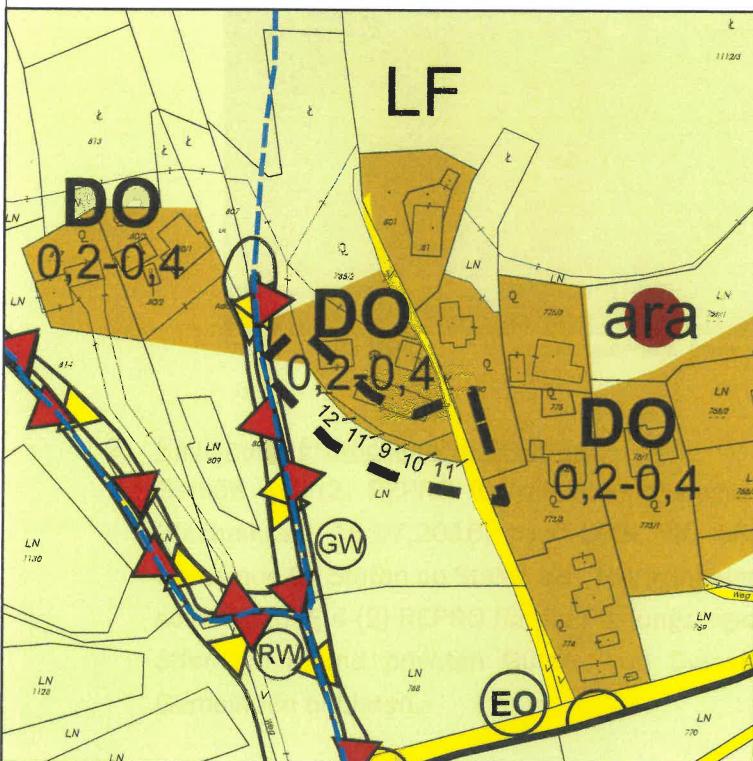
IST: Rechtsbezug StROG 2010, LGBl. Nr. 61/2017



LEGENDE:

	Geltungsbereich
	Dorfgebiete gem. § 30 (1) Z.7 StROG 2010
	Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland gem. § 33 (1) StROG 2010
	Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr gem. § 32 StROG 2010
	Bebauungsdichterahmen gem. § 30 (4) StROG 2010
	Sondernutzung im Freiland für Abwasserbeseitigungs- u. Reinigungsanlagen gem. § 33 (3) Z.1 StROG 2010
	Erhaltenswertes Orts- und Straßenbild (EO)
	Rote Gefahrenzone RW - Wildbach
	Gelbe Gefahrenzone GW - Wildbach
	Gerinne
	Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer (Stand: 01.04.2025)
	Gebäude gem. DKM (Stand: 01.04.2025)

SOLL: Rechtsbezug StROG 2010, LGBl. Nr. 68/2025



Planverfasser

Gemeinde



GZ: 065FK26
Bearb.: Pa/HI/Jae
Stand: 16.01.2026

1:2 500
0 12,5 25
50 75 100 Meter



Ingenieurbüro für
Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gerold Paar, MSc
8020 Graz, Marianhilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Pumpernig
& Partner