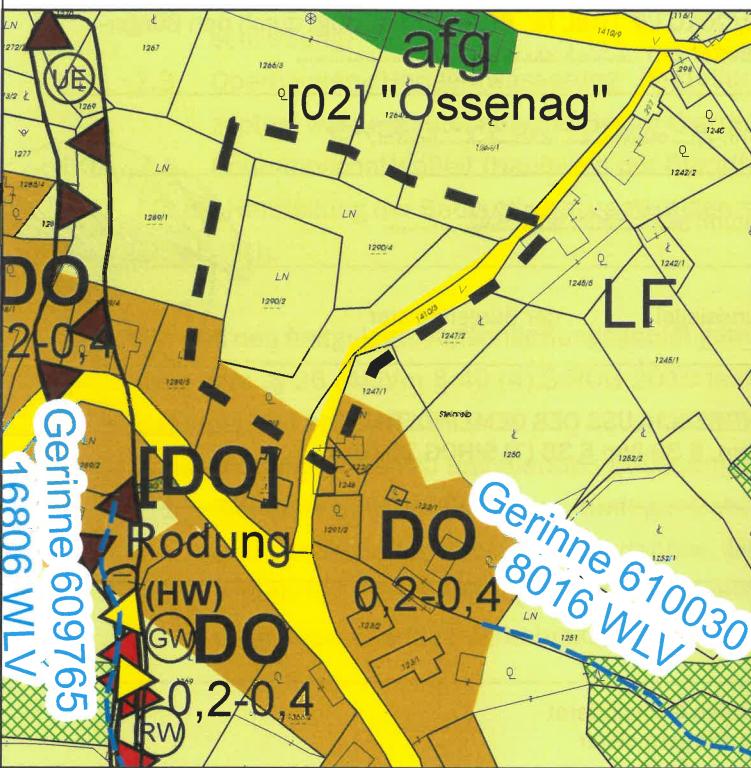


Gemeinde St. Stefan ob Stainz

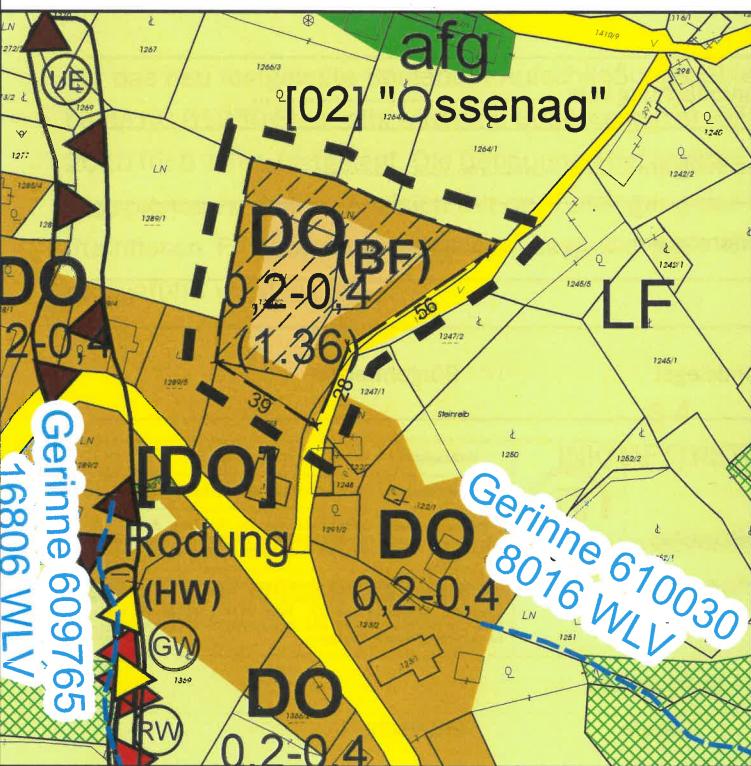


Änderung des Flächenwidmungsplanes
Verfahrensfall Ifde. Nr. 1.36 "Steinreib Nord"

IST: Rechtsbezug StROG 2010, LGBI. Nr. 61/2017



SOLL: Rechtsbezug StROG 2010, LGBI. Nr. 68/2025



LEGENDE:

	Geltungsbereich
	Dorfgebiete gem. § 30 (1) Z.7 StROG 2010
	Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland gem. § 33 (1) StROG 2010
	Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr gem. § 32 StROG 2010
	Aufschließungsgebiet Dorfgebiet mit laufender Nr. lt. Wortlaut gem. § 29 (3) StROG 2010
	Zeitlich folgende Sondernutzung im Freiland für Dorfgebiet gem. § 26 (2) StROG 2010
	Sondernutzung im Freiland für Auffüllungsgebiete gem. § 33 (3) Z.2 StROG 2010
	Bebauungsdichterahmen gem. § 30 (4) StROG 2010
	Bauland mit festgelegten Bebauungsfristen gem. § 36 StROG 2010
	Sanierungsgebiete gem. § 29 (4) StROG 2010 (HW) - Hochwasser
	Waldflächen
	Rote Gefahrenzone RW - Wildbach
	Gelbe Gefahrenzone GW - Wildbach
	Brauner Hinweisbereich UE = Überflutungen, Oberflächenwasser
	Gerinne
	Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer (Stand: 01.04.2025)
	Gebäude gem. DKM (Stand: 01.04.2025)

Planverfasser

Gemeinde



GZ: 066FK26
Bearb.: Pa/Hl/Jae
Stand: 16.01.2026

0 12,5 25 50 75 100 Meter

1:2 500



Ingenieurbüro für
Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariä-Hilfstraße 20/1/9
Tel: 0316/633170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Pumpernig
& Partner