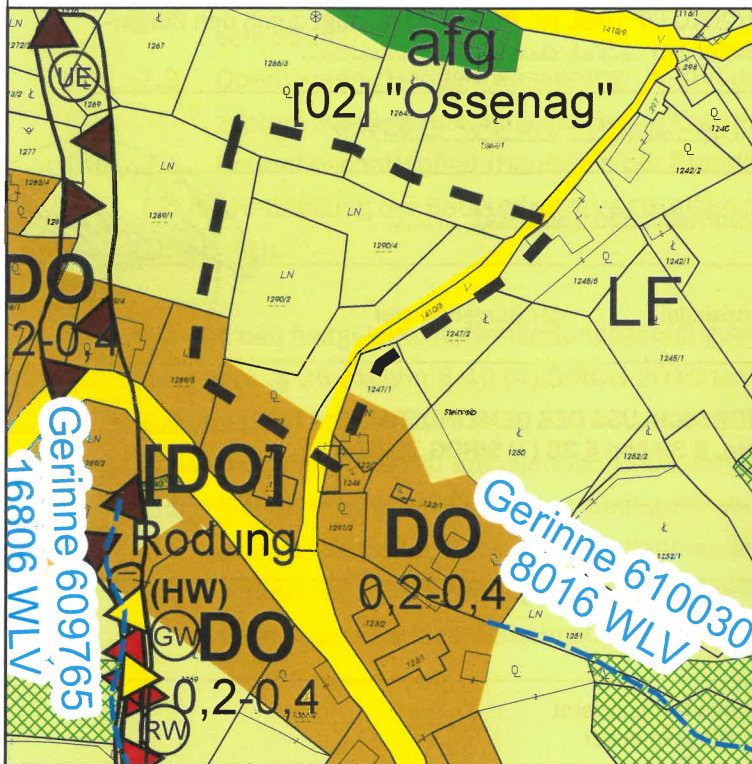


# Gemeinde St. Stefan ob Stainz

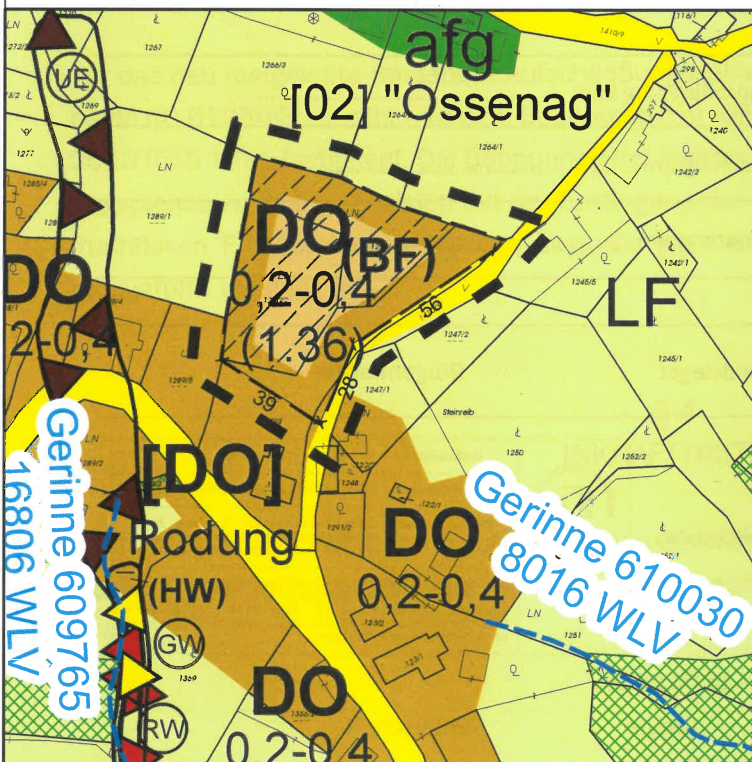
## Änderung des Flächenwidmungsplanes Verfahrensfall Ifde. Nr. 1.36 "Steinreib Nord"



IST: Rechtsbezug StROG 2010, LGBl. Nr. 61/2017



SOLL: Rechtsbezug StROG 2010, LGBl. Nr. 68/2025



### LEGENDE:

- Geltungsbereich
- DO Dorfgebiete  
gem. § 30 (1) Z.7 StROG 2010
- LF Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland  
gem. § 33 (1) StROG 2010
- Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr  
gem. § 32 StROG 2010
- (1.36) Aufschließungsgebiet Dorfgebiet mit laufender  
Nr. lt. Wortlaut gem. § 29 (3) StROG 2010
- [DO] Zeitlich folgende Sondernutzung im Freiland für  
Dorfgebiet gem. § 26 (2) StROG 2010
- afo Sondernutzung im Freiland für Auffüllungsgebiete  
gem. § 33 (3) Z.2 StROG 2010
- 0,2-0,4 Bebauungsdichterahmen  
gem. § 30 (4) StROG 2010
- (BF) Bauland mit festgelegten Bebauungsfristen  
gem. § 36 StROG 2010
- (HW) Sanierungsgebiete gem. § 29 (4) StROG 2010  
(HW) - Hochwasser
- Waldflächen
- Rote Gefahrenzone  
RW - Wildbach
- Gelbe Gefahrenzone  
GW - Wildbach
- Brauner Hinweisbereich  
UE = Überflutungen, Oberflächenwasser
- Gerinne
- 123 Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer  
(Stand: 01.04.2025)
- Gebäude gem. DKM (Stand: 01.04.2025)

Planverfasser

Gemeinde



GZ: 066FK26  
Bearb.: Pa/Hi/Jae  
Stand: 16.01.2026

1:2 500  
0 12,5 25 50 75 100 Meter



Ingenieurbüro für  
Raumplanung und Raumordnung  
Mag. Gernot Paar, MSc  
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9  
Tel. 0316/833170  
E-Mail: office@pumpernig.at  
www.pumpernig.at

**Pumpernig  
& Partner**