



angeschlagen am: 23.01.2026

abgenommen am: 20.03.2026

Der Bürgermeister

*Handwritten signature*

### Kundmachung

GZ: A-2025-1039-01013/0003  
Datum: 20.01.2026

### Kontaktdaten

SB: Christina Zach  
Abt: Bauamt  
Tel: 03463/80221304  
Mail: [gde@st-stefan-stainz.gv.at](mailto:gde@st-stefan-stainz.gv.at)

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

Ggst.: Vereinfachte Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.36 „Steinreib Nord“  
gem. § 39 StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 68/2025 – **öffentliche Auflage**

## Kundmachung

gemäß § 39 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 68/2025  
iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115.

NACHFOLGENDE ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES NR. 1.00 DER  
GEMEINDE ST. STEFAN OB STAINZ IST VORGESEHEN:

Es werden die planlich dargestellten Grundstücke Nr. 1290/2, 1290/3 (Teilfl.), 1290/4 und 1410/3 (Teilfl.), alle KG 61250 Steinreib, im Gesamtausmaß von 4.117 m<sup>2</sup> (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) statt bisher land- und forstwirtschaftlicher Nutzung im Freiland (LF) nunmehr als Bauland – Aufschließungsgebiet für Dorfgebiet (DO) mit der lfde. Nr. 1.36 mit einer gebietstypischen Bebauungsdichte von 0,2-0,4 gem. § 29 (3) iVm § 30 (1) Z.7 StROG 2010 festgelegt.

Gemäß § 39 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 68/2025, verfügt der Bürgermeister der Gemeinde St. Stefan ob Stainz, den Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 Gemeinde St. Stefan ob Stainz zu ändern und den beiliegenden Entwurf der **Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.36 „Steinreib Nord“**, verfasst von Pumpernig & Partner GmbH vom 16.01.2026, GZ: 066FK26, in der Zeit von 23.01.2026 bis 20.03.2026 (mind. 8 Wochen) im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht öffentlich aufzulegen.

Innerhalb der Auflagefrist können Sie eine schriftliche Einwendung, die eine Begründung enthalten muss, beim Gemeindeamt der Gemeinde St. Stefan ob Stainz einbringen.

Amtsstunden:

Montag, Dienstag und Freitag von 07:30 Uhr bis 12:00 Uhr und Donnerstag von 07:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr.


Kundmachung:

Die Kundmachung erfolgt durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde St. Stefan ob Stainz (St. Stefan ob Stainz 21, 8511 Sankt Stefan ob Stainz) sowie durch Veröffentlichung auf der Website der Behörde: [www.st-stefan-stainz.gv.at](http://www.st-stefan-stainz.gv.at) unter <https://st-stefan-stainz.gv.at/aktuelles/virtuelle-amtstafel> durch volle 8 Wochen hindurch.

Die Verständigung der Nachbarn/Anrainer, betroffenen Grundeigentümern, Leitungsträgern innerhalb des Planungsgebietes und/oder der öffentlichen Stellen, erfolgt mittels Zustellnachweis (RSb) unter Anschluss eines Planauszuges (IST – SOLL Darstellung; GZ: 066FK26 vom 16.01.2026).

Der Bürgermeister

Stephan Oswald  
(elektronisch gefertigt)

	Unterzeichner	Gemeinde St. Stefan ob Stainz
	Datum/Zeit-UTC	2026-01-20T10:07:29+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	749090215
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

angeschlagen am: 23.01.2026

abgenommen am: 20.03.2026

Der Bürgermeister