



### Kundmachung

GZ: A-2024-1039-01262/0003  
Datum: 10.02.2025

### Kontaktdaten

SB: Patrick Ertl  
Abt: Bau-/Raumordnung  
Tel: 03463/80221302  
Mail: [gde@st-stefan-stainz.gv.at](mailto:gde@st-stefan-stainz.gv.at)

Ggst.: Flächenwidmungsplanänderung 1.26 "Plaschzug"  
**Vereinfachtes Verfahren gem § 39 StROG 2010**  
**Auflageverfahren**

## Öffentliche Bekanntmachung gegenüber unbestimmten Adressatenkreis

### Baubehörde St. Stefan ob Stainz

## Kundmachung

Gemäß § 39 Abs 1 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 (StROG 2010 idF LGBl. Nr. 165/2024), verfügt der Bürgermeister der Gemeinde St. Stefan ob Stainz, dass der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung

### 1.26 „Plaschzug“

verfasst von Arch DI Andreas Krasser, 8045 Graz, bestehend aus dem Verordnungsteil mit Plandarstellungen, sowie den Erläuterungen (GZ: 35/24 vom 16.05.2024) in der Zeit

**von 12.02.2025 bis 10.04.2025**

im Gemeindeamt (Bauamt) der Gemeinde St. Stefan ob Stainz (St. Stefan ob Stainz 21, 8511 Sankt Stefan ob Stainz) während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt wird.

#### Amtsstunden:

Montag, Dienstag und Freitag von 07:30 Uhr bis 12:00 Uhr und Donnerstag von 07:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr.

**Von der Änderung der Flächenwidmung ist folgendes Grundstück betroffen:**

| Katastralgemeinde | Grundstücksnummer | Fläche der beabsichtigten Änderung |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|
| 61232 Pirkhof     | 910/3             | ca. 896 m <sup>2</sup>             |

**Erläuterung:**

Die Festlegung einer privaten Erschließungsstraße erfolgt im öffentlichen Interesse zur Vermeidung von hohen finanziellen, öffentlichen Aufwendungen.

**Unterlagen in die während der Amtsstunden Einsicht genommen werden kann:**

- Verordnung mit Änderungsplan (Ist- und Soll-Zustand) M 1:5 000
- Erläuterungsbericht zur Flächenwidmungsplanänderung
- Des Weiteren ist eine Einsichtnahme in die genannten Unterlagen unter [www.arch-krasser.at](http://www.arch-krasser.at) unter dem Link <http://www.arch-krasser.at/ro-aktuell> oder auf der Homepage der Gemeinde St. Stefan ob Stainz unter <https://st-stefan-stainz.gv.at/aktuelles/virtuelle-amtstafel> möglich.

Innerhalb des oben genannten Auflagezeitraumes kann jede/jeder begründete Einwendungen bzw. Stellungnahmen schriftlich (persönlich oder per E-Mail an [gde@st-stefan-stainz.gv.at](mailto:gde@st-stefan-stainz.gv.at) während der Amtsstunden oder per Post) beim Gemeindeamt bekannt geben.

**A. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

Die Kundmachung zum Auflageverfahren wird an der Amtstafel der Gemeinde im Zeitraum vom 12.02.2025 bis 10.04.2025 angebracht und sodann – mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk versehen – bis zum letzten Tag der Kundmachungsfrist veröffentlicht.

**B. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form**


Die gegenständliche Kundmachung wird unter der Internetadresse der Behörde bis zum letzten Tag der Kundmachungsfrist unter <https://st-stefan-stainz.gv.at/aktuelles/virtuelle-amtstafel> veröffentlicht.

Der Bürgermeister

Stephan Oswald  
(elektronisch gefertigt)

Angeschlagen am: 12.02.2025 

Abgenommen am: 10.04.2025

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
|  | Unterzeichner  | Gemeinde St. Stefan ob Stainz |
|   | Datum/Zeit-UTC   | 2025-02-10T08:43:57+01:00     |
|   | Aussteller-Zertifikat  | a-sign-corporate-07           |
|   | Serien-Nr.   | 749090215                     |
| Prüfinformation   | Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter:<br><a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a> |                               |
| Hinweis   | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.          |                               |