



---

### Kundmachung

GZ: A-2025-1039-00161/0003  
Datum: 10.02.2025

---

### Kontaktdaten

SB: Patrick Ertl  
Abt: Bau-/Raumordnung  
Tel: 03463/80221302  
Mail: gde@st-stefan-stainz.gv.at

Ggst.: Flächenwidmungsplanänderung 1.27 "Diverses – Frühjahr 2025"  
**Vereinfachtes Verfahren gem § 39 StROG 2010**  
**Auflageverfahren**

**Öffentliche Bekanntmachung gegenüber unbestimmten Adressatenkreis**  
**Bau-/Raumordnungsbehörde St. Stefan ob Stainz**

## Kundmachung

Gemäß § 39 Abs 1 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 (StROG 2010 idF LGBl. Nr. 165/2024), verfügt der Bürgermeister der Gemeinde St. Stefan ob Stainz, dass der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung

**1.27 „Diverses – Frühjahr 2025“**

verfasst von Arch DI Andreas Krasser, 8045 Graz, bestehend aus dem Verordnungsteil mit Plandarstellungen, sowie den Erläuterungen (GZ: 09/25 vom 03.02.2025) in der Zeit

**von 12.02.2025 bis 10.04.2025**

im Gemeindeamt (Bauamt) der Gemeinde St. Stefan ob Stainz (St. Stefan ob Stainz 21, 8511 Sankt Stefan ob Stainz) während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt wird.

**Amtsstunden:**

Montag, Dienstag und Freitag von 07:30 Uhr bis 12:00 Uhr und Donnerstag von 07:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr.

**Von der Änderung der Flächenwidmung sind folgende Grundstücke betroffen:**

Nummer	Katastralgemeinde	Grundstücksnummer	Fläche der beabsichtigten Änderung
1	61214 Greisdorf	30/5	ca. 870 m <sup>2</sup>
2	61232 Pirkhof	907/10 (zum Teil)	ca. 310 m <sup>2</sup>
3	61237 St. Stefan	180/1 (zum Teil)	ca. 2.200 m <sup>2</sup>
4	61250 Steinreib	1291/1 und 1294 (zum Teil)	ca. 870 m <sup>2</sup>

**Erläuterung:**

In allen aktuellen Verfahren geht es um kleinräumige (unter 3.000 m<sup>2</sup>) Ausweisungen, Abrundungen oder kleinräumige Korrekturen bzw. Anpassungen, die den Wohnbedürfnissen der örtlichen Bevölkerung dienen, in Abstimmung mit dem Bauausschuss der Gemeinde abgeklärt worden sind und in weiterer Folge umgesetzt werden sollen.

**Unterlagen in die während der Amtsstunden Einsicht genommen werden kann:**

- Verordnung mit Änderungsplänen (Ist- und Soll-Zustand) M 1:5 000
- Erläuterungsbericht zur Flächenwidmungsplanänderung
- Des Weiteren ist eine Einsichtnahme in die genannten Unterlagen unter [www.arch-krasser.at](http://www.arch-krasser.at) unter dem Link <http://www.arch-krasser.at/ro-aktuell> oder auf der Homepage der Gemeinde St. Stefan ob Stainz unter <https://st-stefan-stainz.gv.at/aktuelles/virtuelle-amtstafel> möglich.

Innerhalb des oben genannten Auflagezeitraumes kann jede/jeder begründete Einwendungen bzw. Stellungnahmen schriftlich (persönlich oder per E-Mail an [gde@st-stefan-stainz.gv.at](mailto:gde@st-stefan-stainz.gv.at) während der Amtsstunden oder per Post) beim Gemeindeamt bekannt geben.

**A. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

Die Kundmachung zum Auflageverfahren wird an der Amtstafel der Gemeinde im Zeitraum vom 12.02.2025 bis 10.04.2025 angebracht und sodann – mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk versehen – bis zum letzten Tag der Kundmachungsfrist veröffentlicht.

**B. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form**


Die gegenständliche Kundmachung wird unter der Internetadresse der Behörde bis zum letzten Tag der Kundmachungsfrist unter <https://st-stefan-stainz.gv.at/aktuelles/virtuelle-amtstafel> veröffentlicht.

Der Bürgermeister

Stephan Oswald  
(elektronisch gefertigt)

Angeschlagen am: 12.02.2025 

Abgenommen am: 10.04.2025

	Unterzeichner	Gemeinde St. Stefan ob Stainz
	Datum/Zeit-UTC	2025-02-10T08:58:29+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	749090215
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	