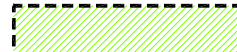


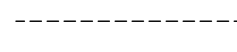


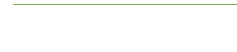




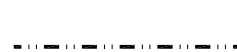



Schnitt A-A (Nat. Gelände lt. Höhenaufnahme "teilung.at" vom 10/11/2016)

**Übersicht / Legende:**

-  Planungsbereich - Bauabschnitt 01
-  Wegführungen lt. Vermessungsplan  
Quelle: Planungsbüro BM Hiesleitner KG, 8042 Graz | Projekt 02-2015 | April 2015
-  Parzellierung lt. Vermessungsplan  
Quelle: Planungsbüro BM Hiesleitner KG, 8042 Graz | Projekt 02-2015 | April 2015
-  Verschiebbare Parzellengrenzen  
Individuelle Anpassung zulässig
-  Grundgrenzen außerhalb des Planungsgebietes  
Quelle: Planungsbüro BM Hiesleitner KG, 8042 Graz | Projekt 02-2015 | April 2015
-  Bestehende Bauungen
-  Straßenprojekt und Böschungsdarstellungen  
Quelle: INGENIEURBÜRO PILZ GmbH und Partner CoKG | Planstand 03/02/2012
-  Parkplatzgestaltung  
Quelle: INGENIEURBÜRO PILZ GmbH und Partner CoKG | Planstand 03/02/2012  
Individuelle Anpassung zulässig
-  Stromleitungen  
Quelle: Planungsbüro BM Hiesleitner KG, 8042 Graz | Projekt 02-2015 | April 2015
-  Regenwasserkanalisation  
Quelle: Planungsbüro BM Hiesleitner KG, 8042 Graz | Projekt 02-2015 | April 2015
-  Abwasserkanalisation  
Quelle: Planungsbüro BM Hiesleitner KG, 8042 Graz | Projekt 02-2015 | April 2015
-  Stromleitungen - Telekom  
Quelle: INGENIEURBÜRO PILZ GmbH und Partner CoKG | Planstand 03/02/2012
-  Höhengichtlinien 1,0m  
Quelle: Höhenaufnahme Büro "teilung.at" | 8010 Graz vom 10/11/2016 | GZ.: 6527/16  
Idealisierter Geländeverlauf nach Anpassung an best. Straßenniveaus  
Siehe Verordnung zur Bauungsplanänderung §4a



**krasser** architektur + ziviltechniker-KG **krasser** raumplanung • baumanagement • bau-SV • projektentwicklung • architektur

krasser+krasser architektur ZT-KG • FN 322522y • graz • ATU6465856 • RB Graz-Andritz • BLZ 38377 • KtoNr. 2010320  
st. veiter straße 11A • 8045 graz • tel.: +43(0)316 | 69 47 60-0 • fax: dw-9 • www.arch-krasser.at

**Örtliche Raumordnung - Gemeinde St. Stefan ob Stainz  
Teilbebauungsplan 01 "Messner-Raiba"**

**Gestaltungsplan**

Plan Nr.: BPL Mess-Rai-Ä01/SOS 17/02  
 Datum: 10/08/2017  
 Maßstab: Lageplan 1:1000  
 Geländeschnitt 1:500