

LEGENDE

Planungsbereich - Bebauungsabschnitt 01

Planführungen lt. Vermessungsplan
Quelle: Planungsbüro BM Heiselner KG, 8042 Graz | Projekt 02-2015 | April 2015

Parzellierung lt. Vermessungsplan
Quelle: Planungsbüro BM Heiselner KG, 8042 Graz | Projekt 02-2015 | April 2015

Verschiebbare Parzellengrenzen
Individuelle Anpassung zulässig

Grundgrenzen außerhalb des Planungsgebietes
Quelle: Planungsbüro BM Heiselner KG, 8042 Graz | Projekt 02-2015 | April 2015

Bestehende Bauungen

Straßenprojekt und Böschungsdarstellungen
Quelle: INGENIEURBÜRO PILZ GmbH und Partner C&K | Planstand 03/02/2012

Parkplatzgestaltung
Quelle: INGENIEURBÜRO PILZ GmbH und Partner C&K | Planstand 03/02/2012

Individuelle Anpassung zulässig

Baugrenzzlinie

Hauptfirstrichtung bzw. Hauptgebäudeausrichtung

Stromleitungen
Quelle: Planungsbüro BM Heiselner KG, 8042 Graz | Projekt 02-2015 | April 2015

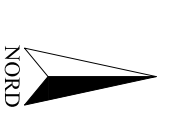
Regenwasserkanalisation
Quelle: Planungsbüro BM Heiselner KG, 8042 Graz | Projekt 02-2015 | April 2015

Abwasserkanalisation
Quelle: Planungsbüro BM Heiselner KG, 8042 Graz | Projekt 02-2015 | April 2015

Stromleitungen - Telekom
Quelle: INGENIEURBÜRO PILZ GmbH und Partner C&K | Planstand 03/02/2012

Höhenschnittenlinien 1,0m
Quelle: Höhenaufnahme Büro "Helling" aH | 18070 Graz vom 10/11/2016 | GZ: 6627/16

Idealisierter Geländeverlauf nach Anpassung an best. Straßenverläufe
Steile Verbindung zur Bebauungspländerung S4a



Zone des Gebietes
Bebauungsgrad
Geschlossenzahl
steile Verbindung §4, 3.0

01	WA	Nutzungsart	WR
0,1-0,3	0,2-0,5	WA	DO
1+DG/2	0,1/gk	Bauweise	g.
		Bauweise	g.
		Bauweise	g.

Zone 1:	Bebauung mit Flachdach
Zone 2:	Bebauung mit Satteldach
Zone 3:	Bebauung mit Satteldach

Erreichbar:
GZ: ...
Ansonsten Festlegungen lt. Zone 02



Krasser Architektur + ziviltechniker-KG
Raumplanung • Baumanagement • bau-SV • projektwicklung • architektur
KrasserKrasser architektur zT KG • FN 322523 • g.raz • FN 40468856 • BG Gm.Keutsch • BLZ 86377 • KRNK 201020
St. Veitler Straße 11A • 8045 Graz • Tel.: +43(0)316 1 69 47 60-0 • Fax: 0v-9 • www.arch-krasser.at

Örtliche Raumordnung - Gemeinde St. Stefan ob Stainz
Teilbebauungsplan 01 "Messner-Raiba"

Rechtsplan

Plan Nr.: BPL Mess-RaibA01/SOS 17/01
Datum: 10/08/2017
Maßstab: Lageplan 1:1000

