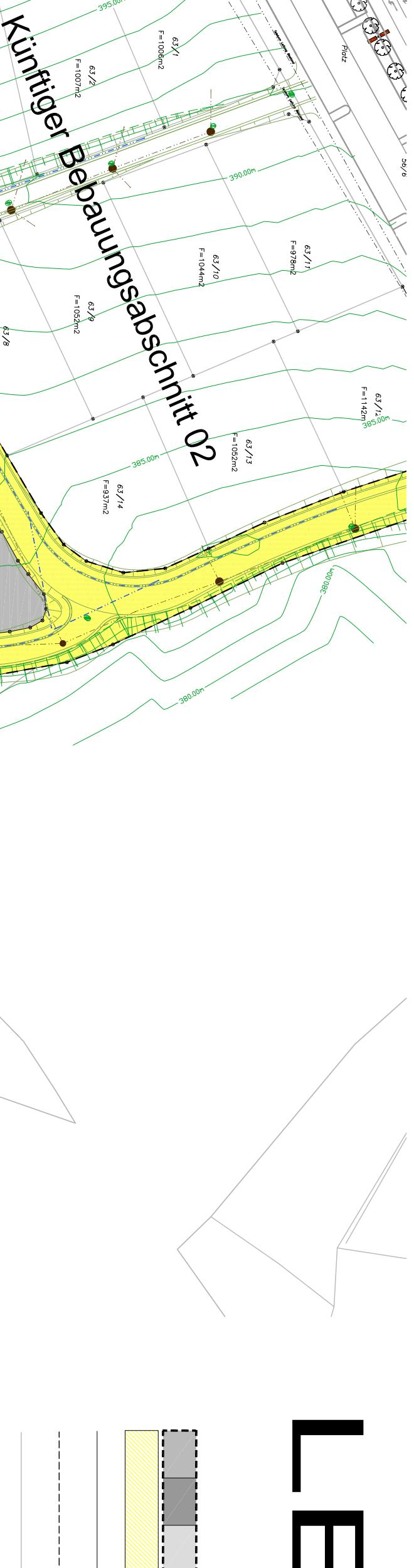


LEGENDE



- Planungsbereich - Bebauungsabschnitt 01**
Wegführungen lt. Vermessungsplan
Quelle: Planungsstelle BM Heidlerer KG, 80442 Graz | Projekt 02/2015 | April 2015
- Parzellierung lt. Vermessungsplan**
Quelle: Planungsstelle BM Heidlerer KG, 80442 Graz | Projekt 02/2015 | April 2015
- Verschiebbare Parzellengrenzen**
Inklusive Anpassung zulässig
Quelle: Planungsstelle BM Heidlerer KG, 80442 Graz | Projekt 02/2015 | April 2015
- Grundgrenzen außerhalb des Planungsgebietes**
Inklusive Anpassung zulässig
Quelle: Planungsstelle BM Heidlerer KG, 80442 Graz | Projekt 02/2015 | April 2015
- Bestehende Bebauungen**
Straßenprojekt und Böschungsdarstellungen
Quelle: INGENIEURBÜRO PLIZ ZG GmbH und Partner CokG | Planstand 03/2012
- Parkplatzgestaltung**
Quelle: INGENIEURBÜRO PLIZ ZG GmbH und Partner CokG | Planstand 03/2012
- Baugrenzlinie**
Hauptflurstrichtung bzw. Hauptgebäudeausrichtung

- Stromleitungen**
Quelle: Planungsstelle BM Heidlerer KG, 80442 Graz | Projekt 02-2015 | April 2015
- Regenwasserkanalisation**
Quelle: Planungsstelle BM Heidlerer KG, 80442 Graz | Projekt 02-2015 | April 2015
- Abwasserkanalisation**
Quelle: Planungsstelle BM Heidlerer KG, 80442 Graz | Projekt 02-2015 | April 2015
- Stromleitungen - Telekom**
Quelle: INGENIEURBÜRO PLIZ ZG GmbH und Partner CokG | Planstand 03/2012
- Höhenschichtenlinien 1,0m**
Quelle: Höhenanlaufnahmen Euro Teilung 18010 Graz vom 10/11/2016 | GZ: 5527/16
Idealisierter Geländeverlauf nach Anpassung an best. Straßen niveaus
Stadt Verordnung zur Bebauungsplanänderung § 6a

Zone des Gebietes		WR KG DO	Nutzungsart
01	WA		
0,1-0,3	0,2-0,5		
1+DG/2	0/gk.		

Geschosszahl
siehe Verordnung § 6a, 3.d

1+DG/2

0/gk.

gk.

geschlossen

gekuppiert

offen

gekuppiert

geschlossen

gekuppiert